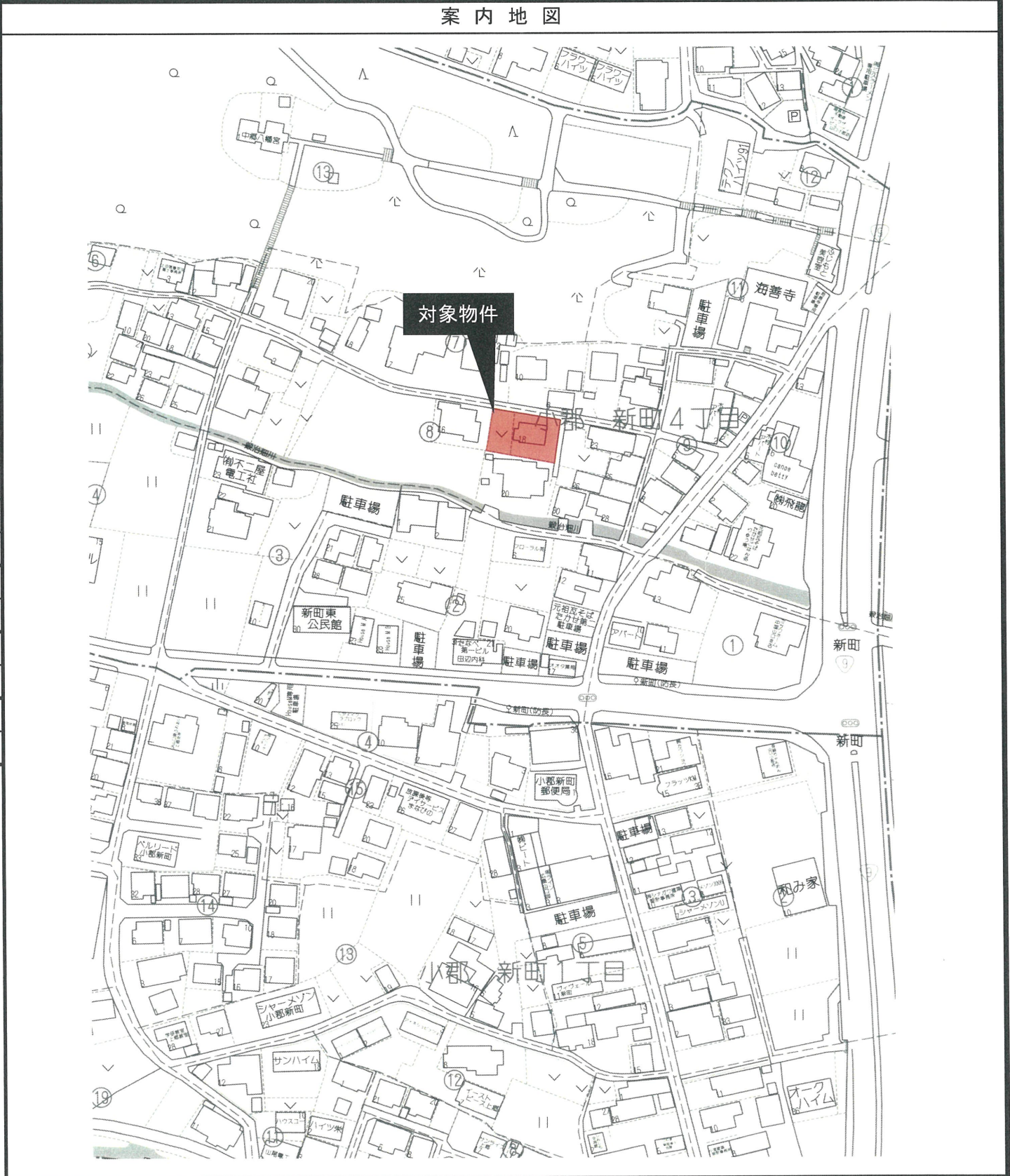
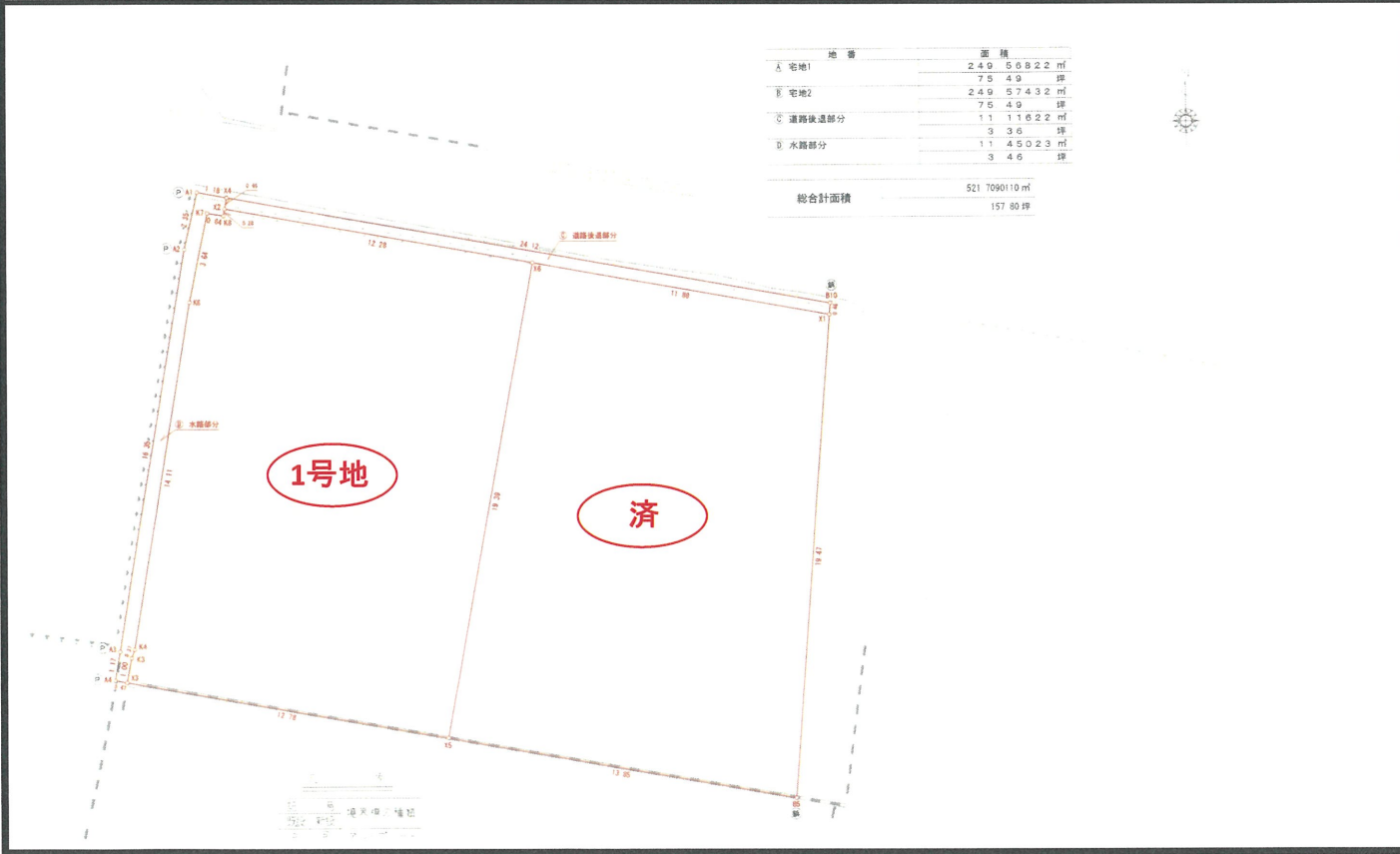


物件種別	土地	名 称	エムズタウン小郡新町			価 格	940 万円	
所在地	山口市小郡新町四丁目3201番10					坪単価	万円	
住居表示								
交 通								
学 区	小学校	上郷小学校			中学校	小郡中学校		
登記情報	地積(登記)	249.47 m ²		75.46 坪	土地権利	所有権		
	地積(実測)	m ²		坪	地目(登記)	宅地		
	地勢	高台			現況	宅地		
法令制限	都市計画	非線引区域			防火指定	無		
	用途地域	第一種低層住居専用地域			地役権			
	建ぺい率	60%	容積率	100%	その他			
道路情報		接道方向	幅 員	接 面	公私有	舗装	道路種類	
	接 道 ①	北	約 4 m	約 12 m				
	接 道 ②		約 m	約 m				
	接 道 ③		約 m	約 m				
設備情報	電 気	中国電力			ガ ス	個別プロパン		
	水 道	公営水道			排 水	公共下水道		
負 担 金								
特記事項	・建築時に公共下水の引き込み申請が必要 ・前面道路に1/2の持分あり							
	・公民館改築負担金:48,000円 ・自治会入会金:2,000円 ・自治会費:500円/月							



取引態様	売主	仲介手数料	不要	情報登録日	2026/2/26
公益社団法人 山口県宅地建物取引業協会 山口県知事(2)3678号					
株式会社 エムズプランニング 山口県山口市小郡下郷2698-2					
TEL:083-902-0050 FAX:083-902-0040					