物件種別	土地	名　称	ルーラル吉田　1期	価　格	下記　万円
所在地	山口市吉田字上見越2042番2外			坪単価	万円
住居表示					
交　通					

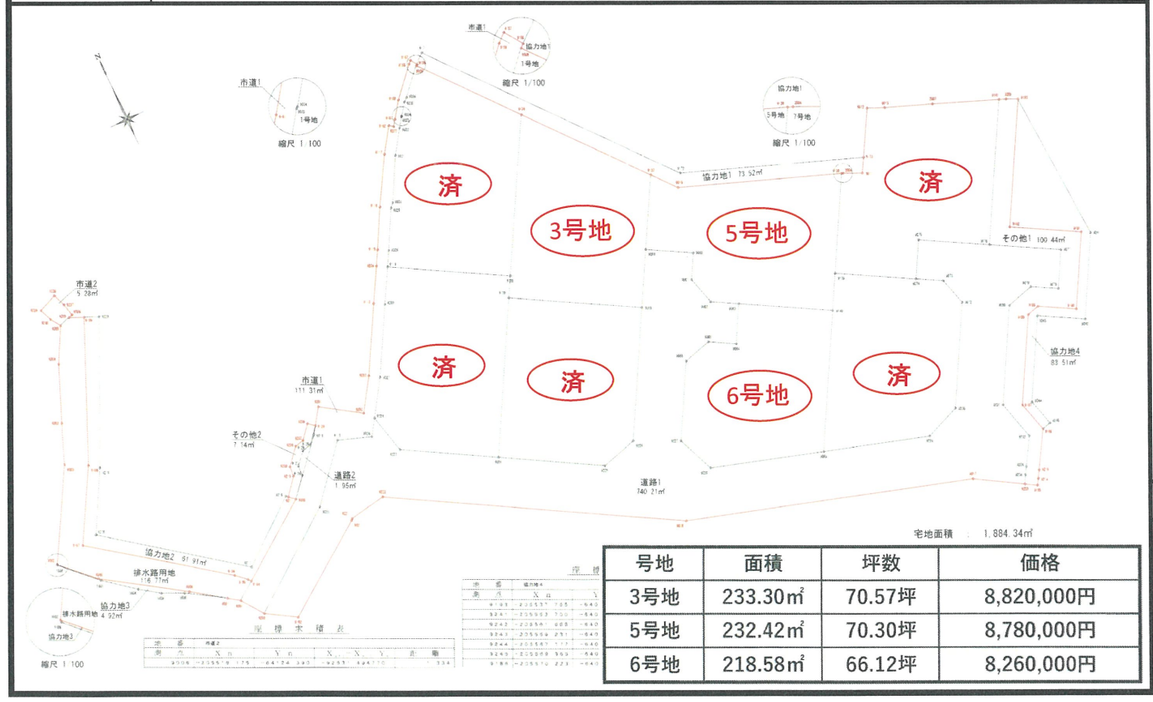
学　区	小学校	平川小学校	中学校	平川中学校
登記情報	地積(登記)	㎡　坪	土地権利	所有権
	地積(実測)	㎡　坪	地目(登記)	宅地
	地勢		現況	宅地
法令制限	都市計画	非線引区域	防火指定	無
	用途地域	第一種低層住居専用地域	地役権	
	建ぺい率	40%　容積率　60%	その他	

道路情報		接道方向	幅　員	接　面	公私道	舗装	道路種類
	接道①		約　m	約　m			
	接道②		約　m	約　m			
	接道③		約　m	約　m			

設備情報	電　気	中国電力	ガ　ス	都市ガス
	水　道	公営水道	排　水	公共下水道

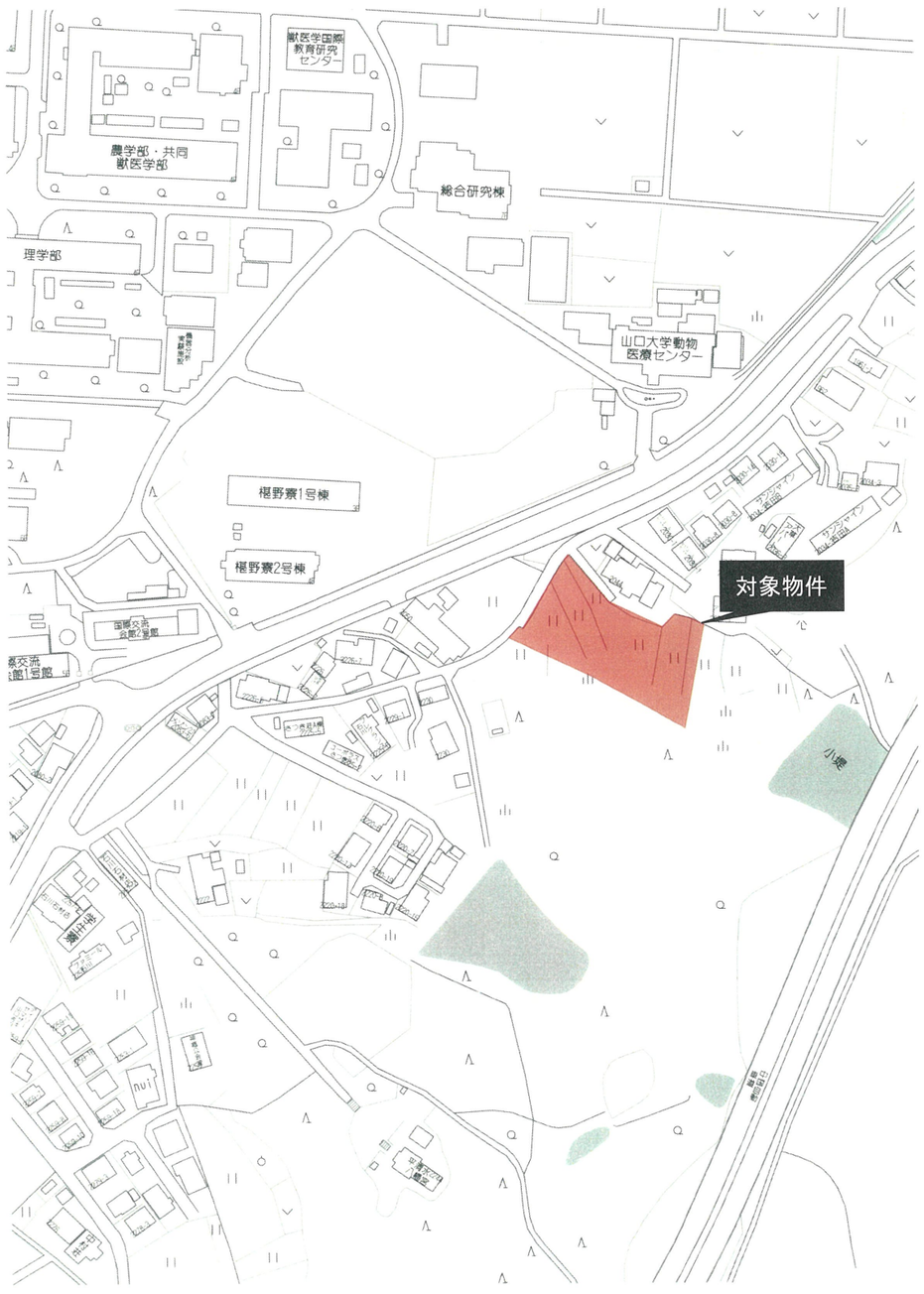
負担金	下水受益者負担金	360 円/㎡	
	水道メーター費用	21,560円	

特記事項	・3号地は第二種中高層地域(建ぺい率60%・容積率200%)あり



号地	面積	坪数	価格
3号地	233.30㎡	70.57坪	8,820,000円
5号地	232.42㎡	70.30坪	8,780,000円
6号地	218.58㎡	66.12坪	8,260,000円

案内地図



取引態様	仲介	仲介手数料	不要	情報登録日	2026/1/5

公益社団法人　山口県宅地建物取引業協会　山口県知事(2)3678号

株式会社　エムズプランニング　山口県山口市小郡下郷2698-2

TEL:083-902-0050　FAX:083-902-0040