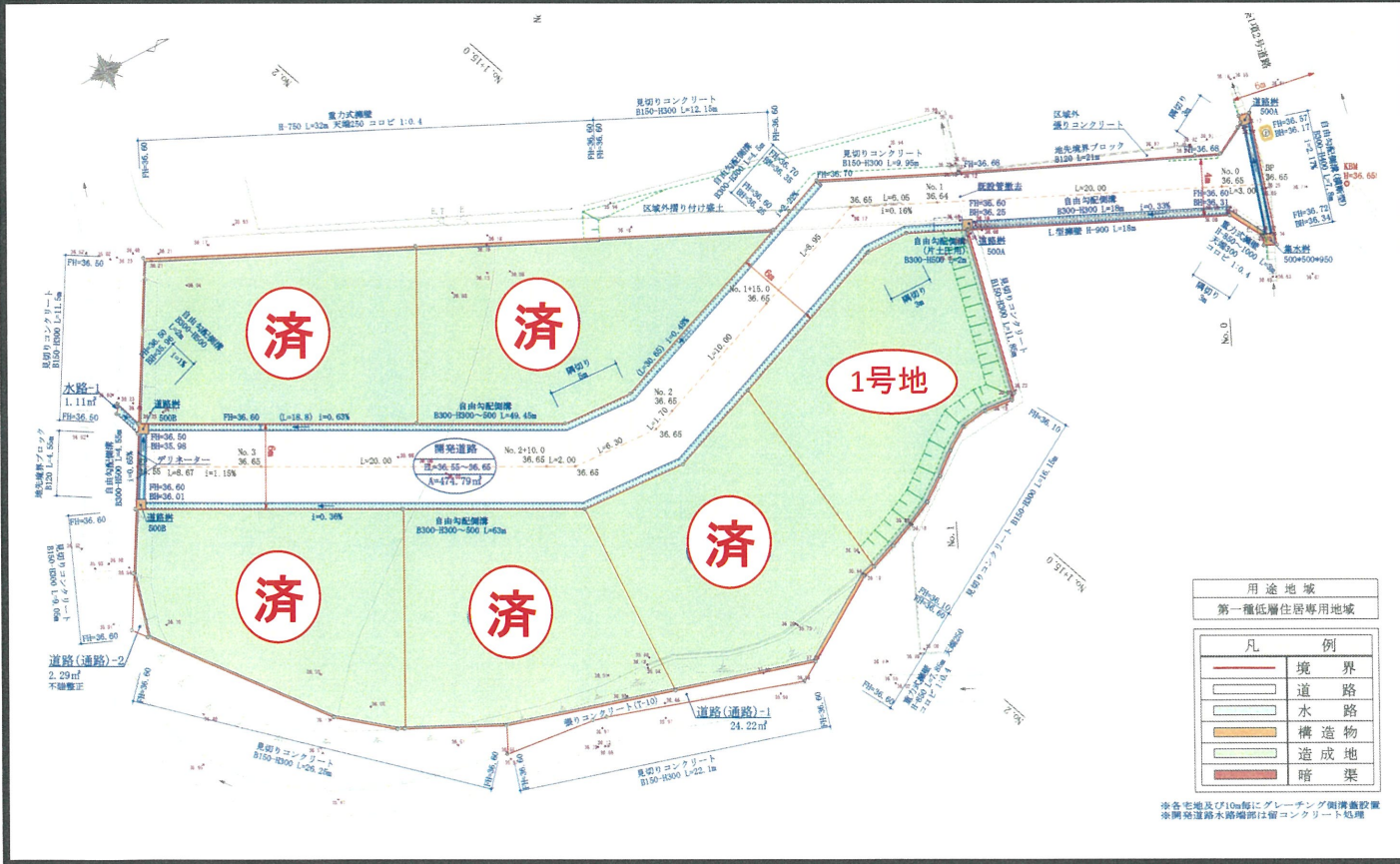
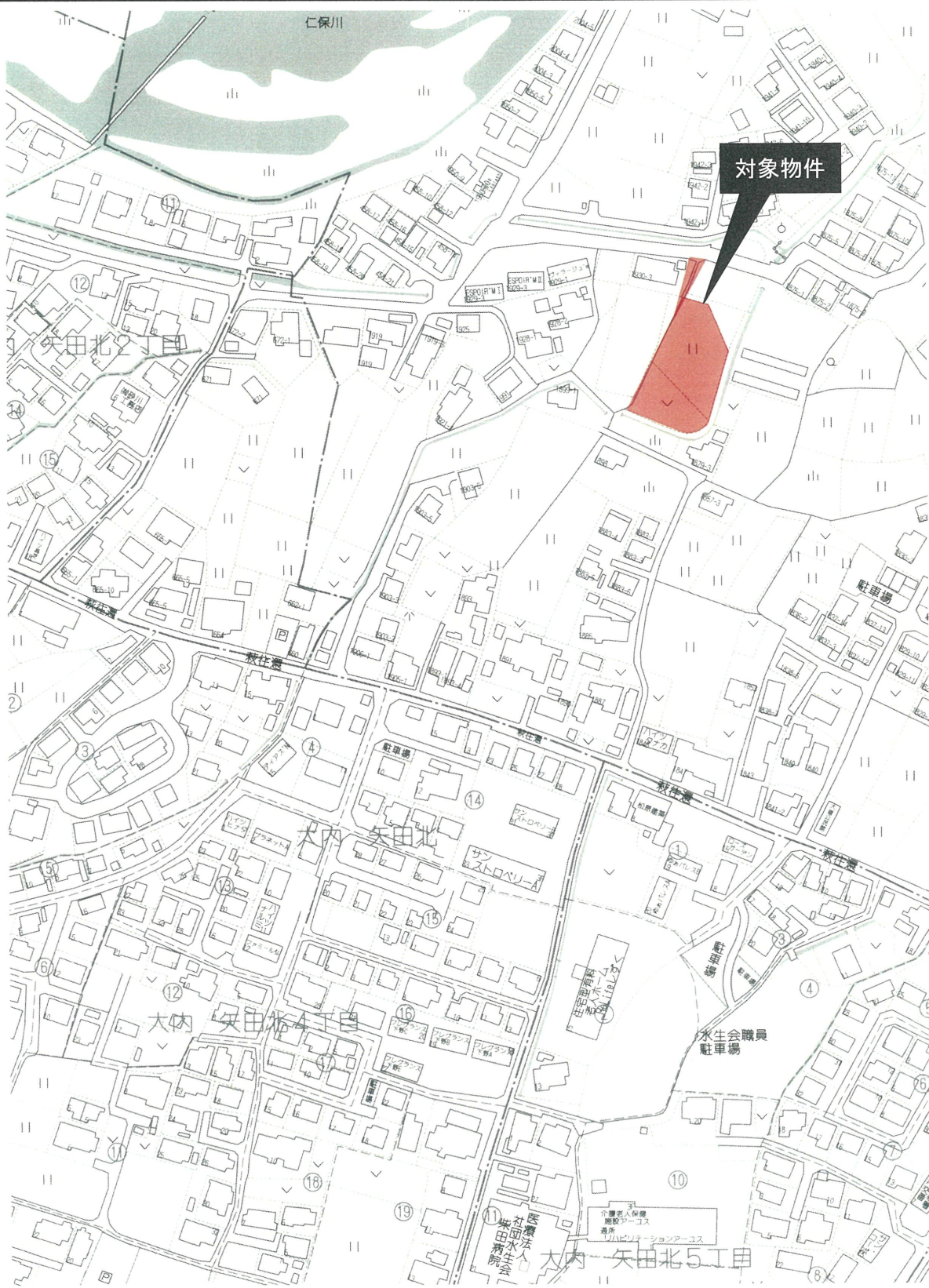


物件種別	土地	名 称	エムズタウン大内長野			価 格	720 万円	
所在地	山口市大内長野字高芝1931番2					坪単価	万円	
住居表示								
交 通								
学 区	小学校	大内小学校			中学校	大内中学校		
登記情報	地積(登記)	244.01 m ²		73.81 坪	土地権利	所有権		
	地積(実測)	m ²		坪	地目(登記)	宅地		
	地勢	平坦			現況	宅地		
法令制限	都市計画	非線引区域			防火指定	無		
	用途地域	第一種低層住居専用地域			地役権			
	建ぺい率	40%	容積率	60%	その他			
道路情報		接道方向	幅 員	接 面	公私道	舗装	道路種類	
	接 道 ①		約 m	約 m				
	接 道 ②		約 m	約 m				
	接 道 ③		約 m	約 m				
設備情報	電 気	中国電力			ガ ス	都市ガス		
	水 道	公営水道			排 水	公共下水道		
負 担 金	排水負担金			50,000 円				
	下水受益者負担金			360 円/m ²				
特記事項								



案 内 地 図



取引態様	売主	仲介手数料	不要	情報登録日	2026/6/8
------	----	-------	----	-------	----------

公益社団法人 山口県宅地建物取引業協会 山口県知事(2)3678号

株式会社 エムズプランニング 山口県山口市小郡下郷2698-2

TEL:083-902-0050 FAX:083-902-0040