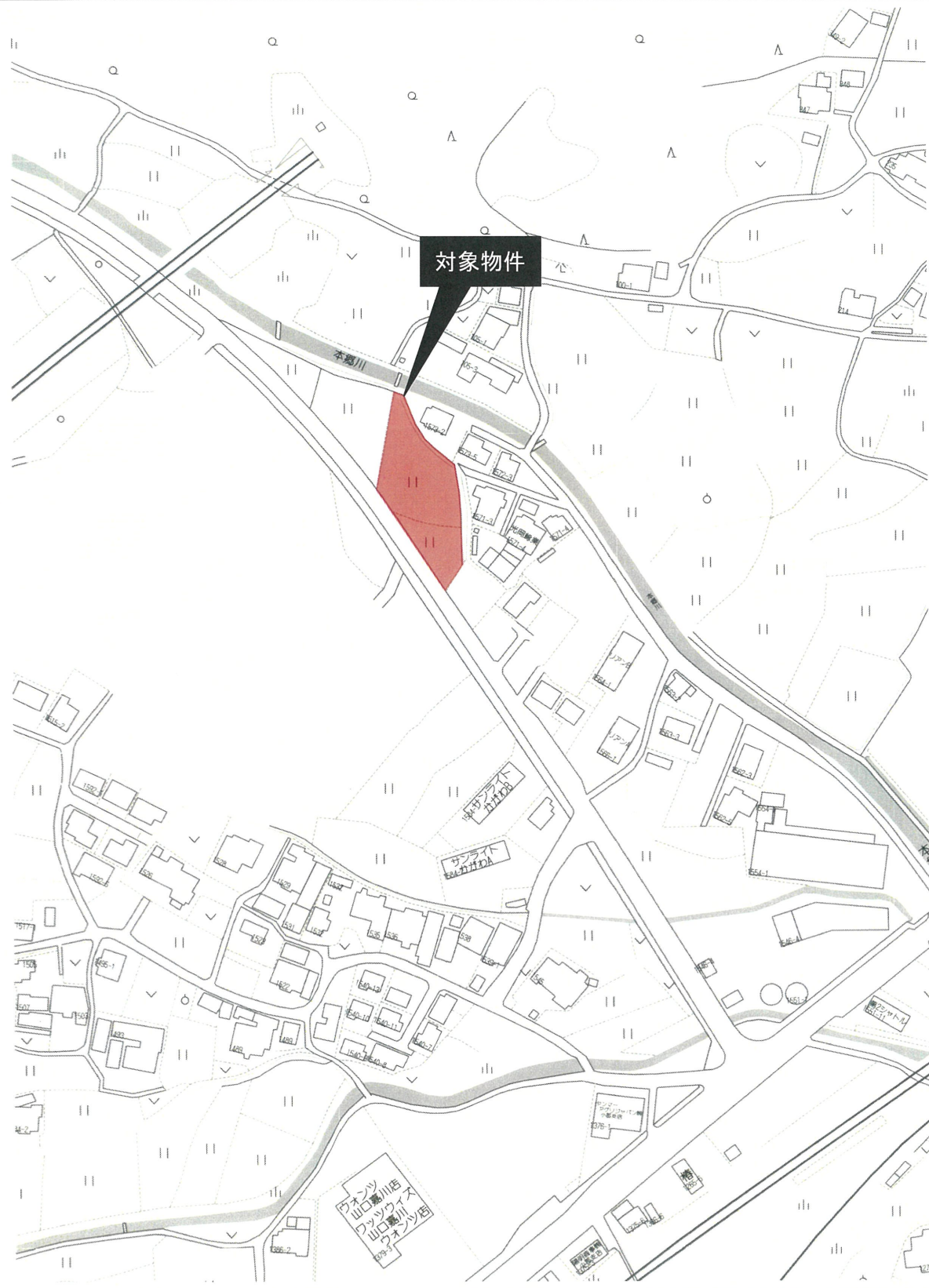


物件種別	土地	名称	エムズタウン嘉川 Ⅲ	価格	下記	万円
所在地	山口市嘉川字菰田1574番1の一部			坪単価		万円
住居表示						
交通						
学区	小学校	嘉川小学校	中学校	川西中学校		
登記情報	地積(登記)	m ²	坪	土地権利	所有権	
	地積(実測)	m ²	坪	地目(登記)	宅地	
	地勢	平坦		現況	宅地	
法令制限	都市計画	非線引区域		防火指定	無	
	用途地域	無指定		地役権		
	建ぺい率	60%	容積率	200%	その他	土砂災害警戒区域
道路情報		接道方向	幅員	接面	公私道	舗装 道路種類
	接道①		約 m	約 m		
	接道②		約 m	約 m		
	接道③		約 m	約 m		
設備情報	電気	中国電力		ガス	個別プロパン	
	水道	公営水道		排水	公共下水道	
負担金	下水受益者負担金		360 円/m ²			
特記事項	・公民館負担金: 50,000円 ・自治会入会金: 10,000円 ・自治会費: 年間6,000円					

案内地図



地番	地積	坪数
(1) 1574-1	178.54 m ²	54.017 坪
(2) 1574-3	312.02 m ²	94.386 坪
(3) 1574-4	308.06 m ²	92.293 坪
(4) 1574-5	318.58 m ²	95.376 坪
(5) 1574-6	331.80 m ²	100.370 坪
(6) 1574-7	282.41 m ²	85.429 坪
(7) 1574-8	3.66 m ²	1.110 坪
(8) 1574-9	2.80 m ²	0.848 坪
合計	1724.83 m ²	524.930 坪

号地	面積	坪数	価格
1号地	312.01m ²	94.38坪	10,800,000円
4号地	331.80m ²	100.37坪	10,500,000円

取引態様 売主 仲介手数料 不要 情報登録日 2024/9/9

公益社団法人 山口県宅地建物取引業協会 山口県知事(2)3678号

株式会社 エムズプランニング 山口県山口市小郡下郷2698-2

TEL: 083-902-0050 FAX: 083-902-0040