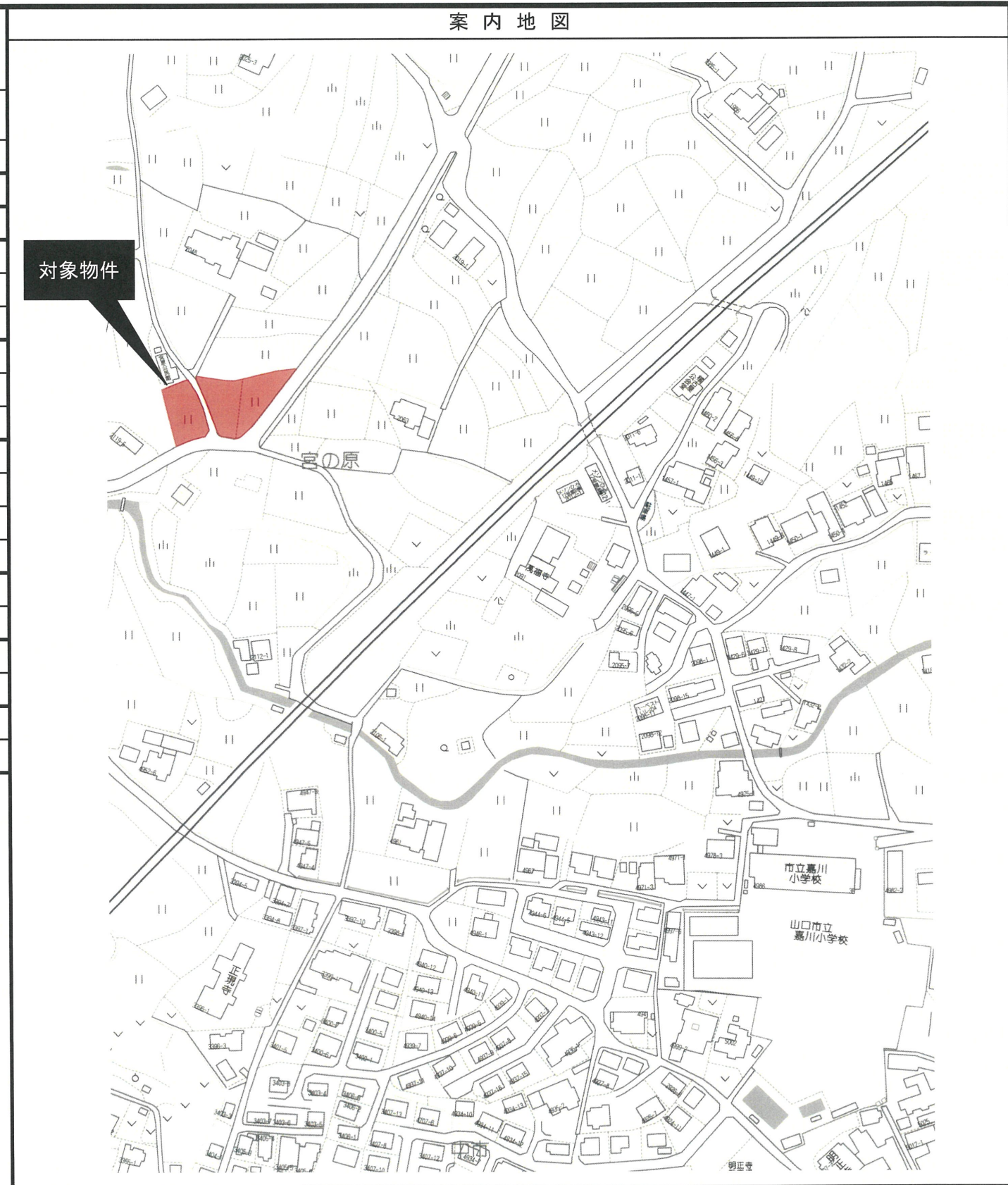


物件種別	土地	名称	嘉川(宮の原)		価格	下記		万円
所在地	山口市嘉川字とゞめき2120番1の一部				坪単価	万円		
住居表示								
交通								
学区	小学校	嘉川小学校		中学校	川西中学校			
登記情報	地積(登記)	m ²		坪	土地権利	所有権		
	地積(実測)	m ²		坪	地目(登記)	田		
	地勢	平坦			現況	田		
法令制限	都市計画	非線引区域		防火指定	無			
	用途地域	無指定		地役権				
	建ぺい率	60%	容積率	200%	その他			
道路情報		幅員	接面	公私道	舗装	道路種類		
	接道①	約 m	約 m					
	接道②	約 m	約 m					
	接道③	約 m	約 m					
設備情報	電気	中国電力		ガス	個別プロパン			
	水道	公営水道		排水	個別合併浄化槽			
負担金								
特記事項	・令和7年6月/未完成予定 ・完成後にて面積の増減の可能性あり ・自治会入会金25,000円、自治会費12,000円/年間							



号地	面積	坪数	価格
2号地	282.85m ²	85.56坪	済
3号地	338.18m ²	102.29坪	8,200,000円
4号地	375.72m ²	113.65坪	9,700,000円

取引態様	売主	仲介手数料	不要	情報登録日	2025/1/10
------	----	-------	----	-------	-----------

公益社団法人 山口県宅地建物取引業協会 山口県知事(2)3678号

株式会社 エムズプランニング 山口県山口市小郡下郷2698-2

TEL:083-902-0050 FAX:083-902-0040