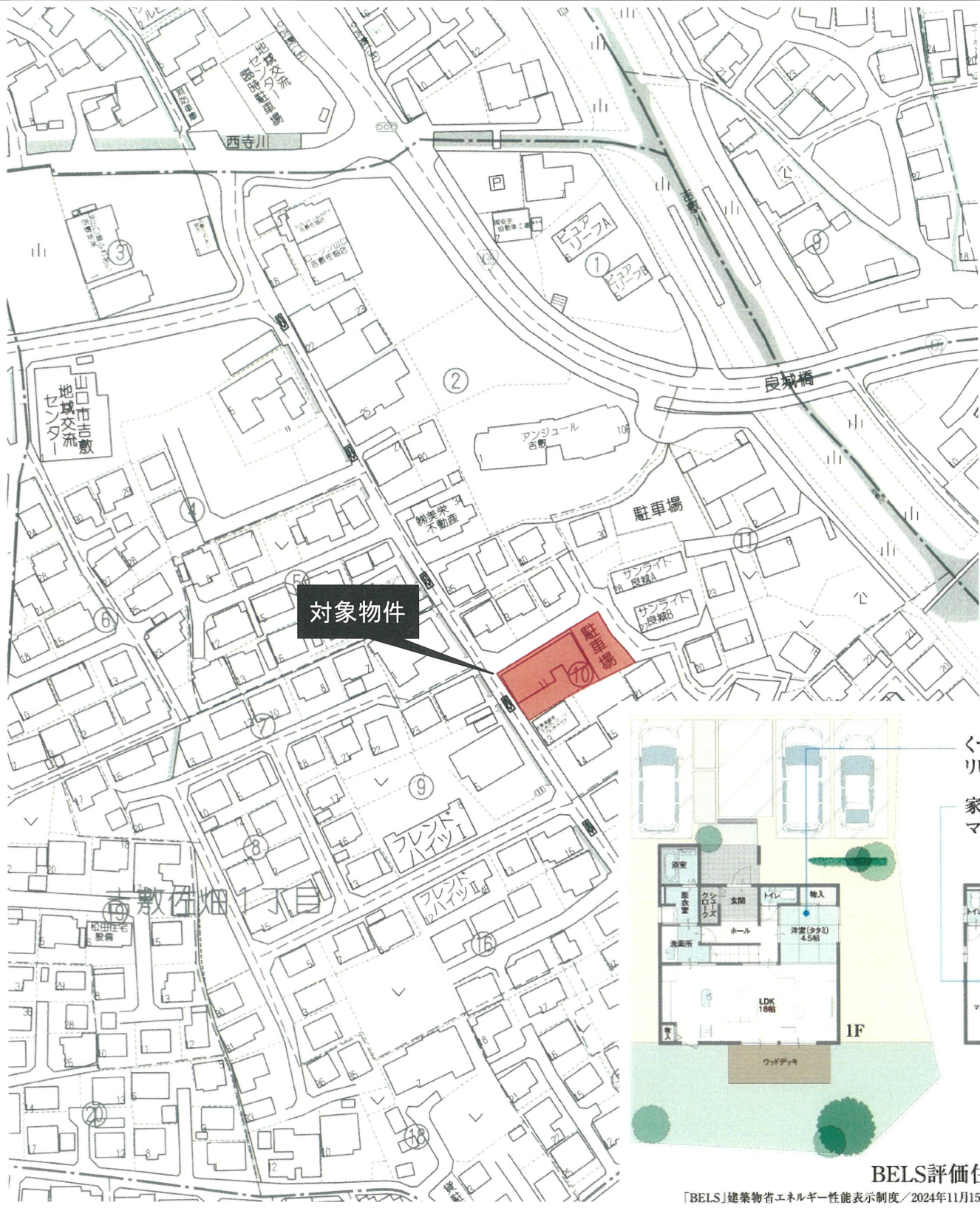
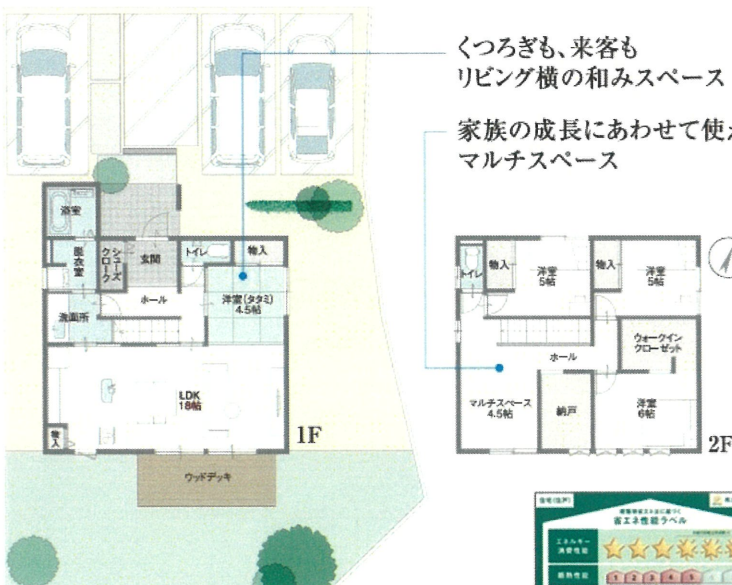




対象物件



くつろぎも、来客も
リビング横の和みスペース

家族の成長にあわせて使える
マルチスペース

1F

2F

BELS評価住宅

「BELS」建築物省エネルギー性能表示制度／2024年11月15日交付

物件種目	新築住宅
物件名	M's court吉敷3号地
所在地	山口市吉敷佐畑1丁目2243番3、2247番2
売買価格	4,980万円
土地面積	260.40㎡(78.77坪)
建物面積	124.47㎡(37.65坪)
構造	木質構造(木質パネル接着工法)
築年数	令和7年3月築
用途地域	第一種低層層住居専用地域
建蔽・容積	50% ・ 80%
設備	公営水道・公共下水道・都市ガス
学区	良成小学校 鴻南中学校
その他	・太陽光発電(4.63kw)・蓄電池 ・全室照明、カーテン・エアコン2台 ・ダイニングセット、ソファセットの家具
取引形態	仲介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

株式会社 エムズプランニング

山口県知事免許(2)第3678号
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2698番地2
TEL 083-902-0050 FAX 083-902-0040

担当： 松木 伸司